



# Městský úřad Sezemice

## Odbor stavebního úřadu a územního plánování

Doporučeně

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:

Ze dne: 11.12.2019

Číslo jednací: SEZ-0306/2020/SÚ/Va

Spisová zn.: 7693/2019/SÚ/Va

SpZ – SkZ/L 334.1 - V/5

Vyřizuje: Ing. Žaneta Václavíková

Telefon: 466 741 024

E-mail: zaneta.vaclavikova@sezemice.cz

Datum: 30.1.2020

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Sezemice, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.12.2019 podal

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2,  
kterého zastupuje Jaroslav Dvořák, IČO 86681087, U Dolního rybníka č.e. 340,  
Lačnov, 568 02 Svitavy 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Realizace úspor energie - Dětské centrum Veská, Středisko Veská, obytný dům II  
Sezemice, Veská**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 35 v katastrálním území Veská.

Stavba obsahuje:

- zateplení objektu, SDK podhledy, systém nuceného větrání, výměna osvětlení

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Bc. Zdislava



Hoffmannová a ověřil Ing. Jaroslav Dvořák, ČKAIT 0701311; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy oprávněným zeměměřičem.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele, příp. změny, stavebník oznámí stavebnímu úřadu spolu s termínem zahájení stavby.
5. Stavební podnikatel je povinen provádět stavbu v souladu se stavebním povolením a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení obvodových stěn
  - b) závěrečná kontrolní prohlídka
7. Stavebník umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní. Ohlášení fáze výstavby může být provedeno faxem, osobním ohlášením, telefonicky nebo elektronickým podáním a to minimálně 3 dny předem.
8. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby vytyčeny, polohově a výškově vyznačeny, v průběhu stavby k nim bude zajištěn přístup, a budou dodrženy podmínky jejich ochranných pásem.
9. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení a doklady týkající se provádění stavby nebo jejich kopie dle § 152 stavebního zákona a bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
11. Při provádění stavebních prací nebudou znečišťovány veřejné plochy a komunikace. V případě jejich znečištění stavebník zajistí jejich úklid.
12. Stavebník si musí počínat tak, aby nebyly způsobeny škody na cizím majetku.
13. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi - zejména jde o dodržení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
16. Stavební práce budou prováděny tak, aby co nejméně obtěžovaly okolí hlukem, prachem apod. Při stavebních pracích bude využíváno všech dostupných prostředků zmírňujících negativní dopad stavby na okolí.
17. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Doklady o odstranění odpadů v souladu se zákonem o odpadech budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
18. Stavebník má oznamovací povinnost při provádění stavby na území s archeologickými nálezy v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., zákona o státní památkové péči.

19. Dojde-li v průběhu terénních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody nebo k archeologickým nalezům, stavebník je povinen postupovat v souladu s § 176 zákona č. 183/2006 Sb., tzn. neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
20. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GridServices, s.r.o ze dne 12.9.2019 zn. 5001988730.
21. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
22. Stavba bude dokončena do.
23. Po dokončení stavby bude provedena kontrolní prohlídka. Dokončenou stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 121 § 122 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu.

!!!CHYBA: Chybějící uzavírací závorka!!!

Účastníci řízení na podle § 27 odst. 1 správního řádu než se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02  
Pardubice 2

#### **Odůvodnění:**

Dne 11.12.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. dne.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 20.12.2019 č.j. SEZ-7910/2019/SÚ/Va zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavební úřad dále seznámil účastníky o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle § 36 odst. 2 správního řádu.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje,
- Město Sezemice,
- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Sezemice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**


Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo doručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

  
Ing. Žaneta Václavíková  
oprávněná úřední osoba



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

Spis

účastníci (dodejky)

Jaroslav Dvořák, U Dolního rybníka č.e. 340, Lačnov, 568 02 Svitavy 2

Město Sezemice, Husovo náměstí č.p. 790, 533 04 Sezemice

dotčené orgány

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, IDDS: ukzbx4z

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, IDDS: 23wai86